

# LA MATINALE DU SIGERLy

13 novembre 2019

Espace culturel le Rize  
A Villeurbanne

## OBJECTIF DE LA REVUE DE PROJETS

Evaluer des projets pour améliorer les pratiques et contribuer à une culture commune en matière de construction durable.

## VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE (VAD)

Centre d'échanges et de ressources bâtiments & aménagements durables en Auvergne-Rhône-Alpes.  
Réseau de + de 2 000 professionnels.

[www.ville-amenagement-durable.org](http://www.ville-amenagement-durable.org)

## SIGERLy

T. 04 78 84 98 27

[info@sigerly.fr](mailto:info@sigerly.fr) | [www.sigerly.fr](http://www.sigerly.fr)

## REVUE DE PROJETS

Réhabilitation de gymnases

Comment allier efficacité énergétique et confort des utilisateurs

### 3 PROJETS

- Gymnase Fournière à Villeurbanne
- Gymnase Favier à Bourg-en-Bresse
- Espace sportif des Coquelicots à Tassin-la-Demi-Lune

## Gymnase Eugène Fournière à Villeurbanne (69)

	<p><b>Maîtrise d’Ouvrage</b> : Ville de Villeurbanne</p> <p><b>Acteurs</b> : Ville de Villeurbanne – B Cube – R Agence</p> <p><b>Coût</b> : 851 k€</p> <p>dont Dotation de Soutien à l’Investissement public Local (DSIL) de 102,5 k€</p> <p><b>Surface</b> : 1 200 m<sup>2</sup></p> <p><b>Performance énergétique</b> : baisse de 50% des consommations de chauffage</p> <p><b>Etat d’avancement</b> : Travaux terminés au printemps 2019</p>
--	---

Approche globale	<b>Gestion de projet</b>	Partage des enjeux avec le service gestionnaire - concertation pour le choix de l’équipe et aux différentes phases du projet - réalisation en site occupé
	<b>Approche éco. et sociale</b>	Traiter le gymnase pour l’enlever de la liste des sites énergivores
	<b>Bâtiment dans son environnement</b>	La qualité esthétique participe à la requalification du quartier Grandclément et à une politique incitatrice par rapport aux autres acteurs de la ville.
	<b>Matériaux</b>	Choix de matériaux durable en façade (stratifié compact, maille métallique)
	<b>Energie et fluides</b>	Gaz naturel
	<b>Conforts et santé</b>	Amélioration confort d’été, éclairage (éclairage zénithal + réduction surface vitrée sur murs Est et Ouest) et acoustique intérieure

Choix constructifs		Description	Uparoi (W/m <sup>2</sup> .K)
	<b>Mur extérieur</b>	Trespa + 130 mm isolant	0,27
	<b>Plancher bas</b>		
	<b>Plancher haut</b>	Toiture bac acier + 220 mm d’isolant	0,13
	<b>Menuiserie</b>	châssis polycarbonate 16 mm	1,9

Equipements techniques	<b>Chauffage</b>	Chaudière gaz
	<b>ECS</b>	Départ spécifique chaudière gaz
	<b>Ventilation</b>	CTA DF pour les vestiaires / Aérothermes avec volet air neuf manuel grande salle
	<b>Eclairage</b>	T8 dans la grande salle

## Espace sportif des Coquelicots à Tassin-la-Demi-Lune (69)

	<p><b>Maîtrise d’Ouvrage :</b> Le SIOL / Mairie de TASSIN la Demi-Lune</p> <p><b>Acteurs :</b></p> <p><b>Coût :</b> 2 439 325 €HT (coût travaux)</p> <p><b>Surface :</b> 1400 m<sup>2</sup> créés, pour 2 257m<sup>2</sup> existants</p> <p><b>Performance énergétique :</b> Cepref-20% (RT2012)</p> <p><b>Etat d’avancement :</b> livraison en décembre 2019</p>
--	---

<b>Approche globale</b>	<b>Gestion de projet</b>	RODA Architectes (mandataire MOE)
	<b>Approche économique et sociale</b>	Une conception simple et subtile dans un contexte économique tendu. La subtilité réside dans la résille 3D constituant le diaphragme généralisé de toiture.
	<b>Bâtiment dans son environnement</b>	Intégration optimale à l’existant et à la déclivité du terrain
	<b>Matériaux</b>	Béton et bois
	<b>Energie et fluides</b>	Gaz
	<b>Conforts et santé</b>	

<b>Choix constructifs</b>		Description	Uparoi (W/m <sup>2</sup> .K)
	<b>Mur extérieur</b>	Mur BA + doublage 180mm laine minérale, murs bois + 200mm laine de roche	
	<b>Plancher bas</b>	Dalle sur terre-plein + 150mm PU	
	<b>Plancher haut</b>	Dalle BA (int/int), toiture bac acoustique + isolant 240mm	
	<b>Menuiserie</b>	Mur rideau aluminium. 30 % d’ouvrants motorisés.	

<b>Equipements techniques</b>	<b>Chauffage</b>	Chaudière gaz
	<b>ECS</b>	Chaudière gaz
	<b>Ventilation</b>	2 Double-Flux sur sondes CO <sub>2</sub> (une pour la grande salle et une pour les autres pièces)
	<b>Raîraîchissement</b>	Sans objet
	<b>Eclairage</b>	Leds. Détection de présence dans circulations et sanitaires. Interrupteurs pour autres pièces.
	<b>Autre</b>	Test d’étanchéité à l’air à la réception des travaux