



# GT n°25 : Outils innovants pour la rénovation énergétique

**Jeudi 17 Décembre 2020**

**Bienvenue !**





## Ordre du jour

Flash infos

**1/ Introduction**

**2/Présentation générale du CPE/MPGP – SIGERLy**

**REX sur une opération – SPL OSER**

**3/Dispositifs de financement innovants – Banque des Territoires  
et Albertville**

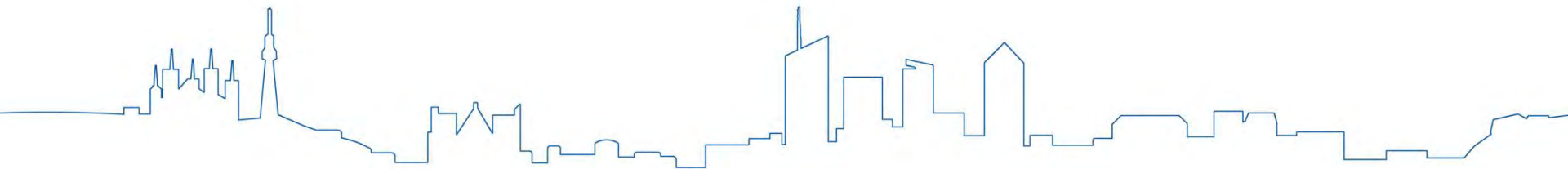




agence locale de l'énergie et du climat

Métropole de Lyon

## Flash info – les nouvelles réglementaires



# Flash - info

## Report de la RE 2020 - dossier presse - 24 Novembre 2020

**Fin 2020 – Début 2021** : Publication des textes

**Juin 2021** : Mise en application des textes (d'abord les logements, les bureaux et l'enseignement)

Il est très probable que cette importante évolution réglementaire fasse l'objet d'un prochain GT. Elle fait suite à l'expérimentation E+/C-.



**RE 2020**

Bâtiment à  
**Énergie Positive**  
& **Réduction Carbone**



## Objectif 1 – sobriété et énergie peu carbonée

**Sobriété énergétique – seuil Bbiomax (abaissé de 30 % pour les logements individuels et collectif).** Les besoins de froid seront pris en compte.

**Sortie des énergies fossiles dès 2024** – seuil maximal d'émissions de GES des consommations d'énergie (4 kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.an)) – cela exclura de fait le chauffage au gaz non vert.

2021 – pour les maisons individuelles

2021 – pour les logements collectif - (14 kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.an)) avec seuil abaissé à (6 kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.an)) en 2024

**Systematiser le recours la chaleur renouvelables** – seuil maximal de consommation d'énergie primaire non renouvelable – **limiter l'utilisation de l'électrique**



## Objectif 2 – constructions bas carbone

**Stockage de carbone via l'analyse de cycle de vie dynamique – indicateur créé à ne pas dépasser – compatible avec la Stratégie Nationale Bas Carbone**

**Recours massif au bois et aux matériaux biosourcés – développement progressif de la filière prévu par le Gouvernement – initiatives pour favoriser l'innovation et le développement d'une production nationale de bois**

**Transition progressive pour baisser de 30 à 40 % les émissions de la construction**

- **2021-2024 : première phase d'appropriation de la méthode ACV**
- **2024 puis 2027 puis 2030 : augmentation des exigences**
- **Modulation possible pour la problématique de confort d'été (bois moins inerte)**



## Objectif 3 – confort d'été – adaptation au changement climatique

**Intégration du besoin de froid dans le calcul du Bbio** : indicateur rajouté avec calcul sur la base de météo de la canicule de 2003

**Fixation d'un seuil haut maximal de 1 250 DH** : qu'il sera interdit de dépasser et seuil bas à partir de laquelle des pénalités s'appliqueront sur le calcul réglementaire.



# Flash - info

## Mise en consultation de l'arrêté du 10 Avril 2020 dit arrêté « Valeurs Absolues »

« Sous-catégorie " Bureaux Standards " (cloisonnés – attribués)  
(NAF : Section N – Activités de service administratif et de soutien – code 82.11Z)

Composante CVC en kWh/m <sup>2</sup> /an	Zones Géographiques												
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guyane	Guadeloupe	Martinique	Mayotte	Réunion
Altitude < 400 m Référence 100 m	57	66	62	57	50	56	63	40	En cours d'élaboration	En cours d'élaboration	En cours d'élaboration	En cours d'élaboration	En cours d'élaboration
Altitude 400 à 800 m Référence 500 m	68	77	71		61	64	66	44	En cours d'élaboration	En cours d'élaboration	En cours d'élaboration		En cours d'élaboration
Altitude 800 à 1200 m Référence 900 m		90	81			75	68	54			En cours d'élaboration		En cours d'élaboration
Altitude 1200 m - 1600m Référence 1400 m		125	115			109	99	84					En cours d'élaboration
Altitude > 1600m Référence 1700 m			133			117	107	92					
<b>Composante USE</b>	USE étalon = 50 kWh/m <sup>2</sup> /an												
<b>Type d'indicateur d'intensité d'usage</b>	<b>Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assureur</b> valeur de référence associée à la USE étalon								<b>Indicateur d'intensité d'usage étalon</b>				
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/ an) <b>Nb_h ouvrées</b>							3 120	<b>Densité Temporelle étalon (h ouvrées/an) DT<sub>étalon</sub></b>			3 120	
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Surface Plancher / poste de travail ou Surface Utile Brute (m <sup>2</sup> /poste) <b>Surf_poste</b>			18	Taux d'occupation (%) <b>T<sub>occ</sub></b>			70	Surface / Poste étalon (m <sup>2</sup> /poste) <b>Surf<sub>étalon</sub></b> Taux d'occupation étalon (%) <b>T<sub>occétalon</sub></b>			18 70	
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	USE modulé (kWh/m <sup>2</sup> ) = USE étalon x 10,05 = 0,95 x (T <sub>occ</sub> / T <sub>occétalon</sub> ) x (Surf <sub>étalon</sub> / Surf_poste) x (Nb_h ouvrées / DT <sub>étalon</sub> ) + 0,28 (Nb_h ouvrées - DT <sub>étalon</sub> ) / DT <sub>étalon</sub>												

Nota :

**DT<sub>étalon</sub>** à 3 120 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 5 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne

**Nb\_h ouvrées** serait à 2 880 h ouvrées/an pour 48 semaines ouvrées x 5 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne (fermetures 4 semaines congés)



# Ressources

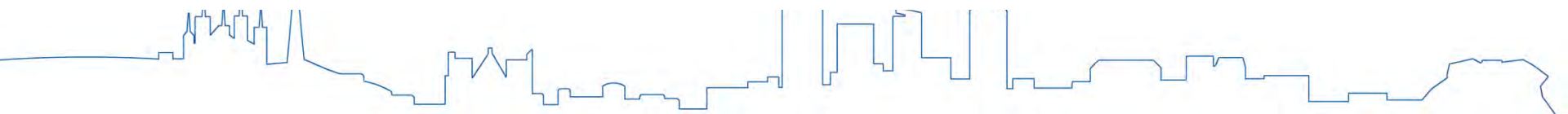


## Pour plus d'informations

Dossier de presse suite à la présentation du Gouvernement le 24 Novembre dernier :

[https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/DP\\_RE2020.pdf](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/DP_RE2020.pdf)

Projet d'arrêté modificatif à l'arrêté du 10 avril 2020 relatif aux obligations de réduction des consommations d'énergie dans des bâtiments à usage tertiaire : <http://www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr/projet-d-arrete-modificatif-a-l-arrete-du-10-avril-a2218.html>



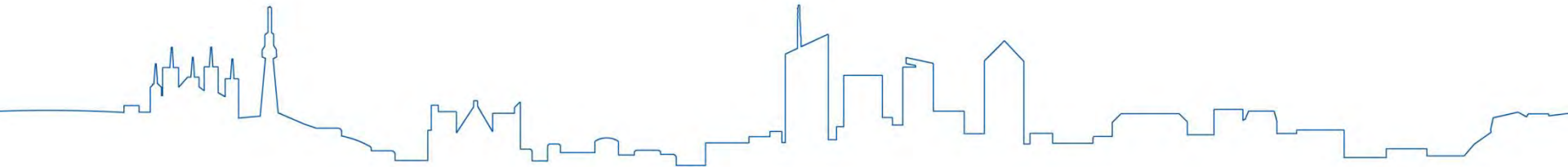


agence locale de l'énergie et du climat

Métropole de Lyon

# Outils innovants

## Introduction et définitions



# Outils innovants – Introduction et définitions



CPE

CEP

CEE

PPE

AEG

BBC

MPGP

SPL

MPPE

CMP

DCE

CREM  
/REM

LTECV

Loi  
MOP

AAP

AMI



# Aides financières – Rappel des fondamentaux

- CEE et coups de pouce CEE (chauffage bâtiment tertiaires)
- DSIL/DETR (Dotation de Soutien à l'Investissement Local, Territoires Ruraux)
  - Plan de relance → 650 Millions d'€ pour rénovation énergétique des bâtiments des communes et intercommunalités
  - [https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/files/dgcl\\_v2/FLAE/circulaire\\_investissement\\_2019.pdf](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/files/dgcl_v2/FLAE/circulaire_investissement_2019.pdf)
- FEDER (Fonds Européen de Développement Régional)
  - Accord provisoire conclu en attente d'adoption par parlement et conseil
  - <https://www.europe-en-auvergnerhonealpes.eu/index.php/programme-operationnel-federfse-2021-2027>
- Fonds Chaleur Métropolitain : projets d'EnR thermiques
  - Contact : Lucas Venosino
- AAP Bois Energie par la Région AURA
  - <https://www.auvergnerhonealpes.fr/aide/99/289-appel-a-projets-bois-energie-environnement-energie.htm>

## Outils de veille sur les aides financières :

- <https://aides-territoires.beta.gouv.fr/>
- [https://agirpourlatransition.ademe.fr/entreprises/recherche-projets?aap%5B0%5D=vous\\_etes%3ACollectivit%C3%A9%20/%20Administration](https://agirpourlatransition.ademe.fr/entreprises/recherche-projets?aap%5B0%5D=vous_etes%3ACollectivit%C3%A9%20/%20Administration)





agence locale de l'énergie et du climat

Métropole de Lyon

MERCI ...

Avec le soutien de



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes



**GRANDLYON**  
la métropole

Nous contacter



14 place Jules Ferry  
Gare des Brotteaux  
69006 Lyon

04 37 48 22 42  
[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org)

