

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Villeurbanne, le 8/12/2022



Rénovation énergétique des bâtiments publics

Le SIGERLY fait visiter la mairie d'Albigny-sur-Saône

Le 13 décembre 2022, le Syndicat de gestion des énergies de la région lyonnaise propose aux élus et agents de ses collectivités adhérentes de découvrir la rénovation énergétique de la mairie d'Albigny-sur-Saône. A la clé : 30 % d'économies d'énergie !

Dans un contexte où la maîtrise des consommations énergétiques est plus que jamais d'actualité, le SIGERLY a décidé de mettre en lumière un chantier de rénovation énergétique d'un bâtiment public. L'objectif est de montrer aux élus et agents des collectivités membres du Syndicat un exemple concret de réhabilitation thermique, en présentant plusieurs thématiques :

- les différentes étapes de construction du projet,
- les objectifs fixés,
- les travaux réalisés,
- les aspects financiers.



Cet événement s'inscrit dans le cadre des Mardi #visite du SIGERLy, qui visent à faire découvrir l'envers du décor des activités du Syndicat.

Le projet

Erigée en 1906, la mairie d'Albigny-sur-Saône est construite sur une colline qui domine la Saône et considérée comme un bâtiment remarquable (l'Architecte des Bâtiments de France émet des préconisations en cas de souhait d'évolution du bâtiment).

La commune d'Albigny-sur-Saône a souhaité engager la rénovation thermique du bâtiment pour réduire sa consommation d'énergie mais aussi ses émissions de gaz à effet de serre. Une réfection partielle était également nécessaire. Les travaux ont été réalisés au 2^e semestre 2022.

En matière énergétique, de nombreux travaux ont ainsi été menés:

- mise en place d'une isolation thermique des combles et d'une isolation thermique en faux-plafond sous rampants ;
- remplacement des menuiseries bois au rez-de-chaussée par des menuiseries bois double vitrage performantes ;
- pose de brise—soleils à l'étage et remplacement des volets ;
- installation d'une chaudière bois à granulés à la place de la chaudière gaz, dépose d'aérothermes gaz dans les ateliers ;
- poste d'une centrale de traitement de l'air double-flux en remplacement de la VMC existante ;
- changement des ampoules pour du led.

Ils devraient permettre d'économiser **30 % sur la consommation d'énergie du bâtiment**, ce qui équivaut environ à 5 000 € bruts par an. Côté émissions de **gaz à effet de serre, la baisse devrait atteindre 86 %**.

L'accompagnement du SIGERLy

Le Syndicat a apporté son expertise à la commune dans les phases avant travaux du projet.

- Etudes préalables (réalisation d'un audit énergétique en 2018, d'un modèle 3D sous Sketch-up, d'une simulation RT – Règlementation thermique, d'un avant-projet) ;
- montage des dossiers CEE ;
- appui pour relecture du dossier des ouvrages exécutés et réception.
- Dans le cadre du projet européen BAPAURA (*voir plus bas*) :
 - appui à la recherche de financement (DSIL – CEE) ;
 - accompagnement au choix de scénario de rénovation (note de comparaison pour le chauffage gaz, bois, pompe à chaleur) ;

- o relecture du dossier de consultation des entreprises.

A noter que la Ville d'Albigny-sur-Saône est parvenue à obtenir plus de **65 % des financements** nécessaires à la rénovation thermique de sa mairie !

Sur 181 900 €TTC, elle a en effet décroché :

- 75 000 €TTC de DSIL,
- Métropole : 42 500 €TTC de la part de la Métropole,
- entre 7 500 à 10 000 €TTC de CEE (encore non valorisés).

Un projet BAPAURA

La réhabilitation de la mairie d'Albigny-sur-Saône fait partie de [BAPAURA](#), un projet européen dont le SIGERly est lauréat avec 10 autres partenaires de la Région Auvergne-Rhône-Alpes. Piloté par l'ADEME et AURA-EE, il vise à structurer l'accompagnement apporté aux communes par chaque partenaire, pour **massifier la rénovation énergétique de leurs bâtiments**.



Infos pratiques

- 13 décembre 2022, de 17h30 à 19h
- Mairie - 25 avenue Gabriel Péri, 69250 Albigny-sur-Saône
- Participants : une quinzaine de communes adhérentes représentées
- Intervenants :
 - o Yves Chipier, maire de la commune, ainsi que Thierry Saunier, conseiller délégué aux travaux, voirie et espaces verts
 - o David Salou Architecte (maître d'œuvre du projet)
 - o Thomas Delattre, conseiller en énergie partagé du SIGERly

À propos du SIGERly

Fondé en 1935, le syndicat de gestion des énergies de la région lyonnaise SIGERly est organisé en syndicat mixte ouvert. Il regroupe la Métropole de Lyon et 66 communes dont 8 communes du département du Rhône. Au service des communes et de ses usagers, le SIGERly œuvre au quotidien pour un aménagement énergétique durable, équitable et cohérent de son territoire.

Chiffres clés

- 7 639 km de réseaux électriques
- 2 600 km de canalisations gaz
- 2 000 bâtiments communaux suivis énergétiquement
- 74 000 points lumineux
- 15 installations photovoltaïques
- 93 membres du groupement d'achat électricité et 77 pour le groupement d'achat gaz

Contact Presse

Service communication – communication@sigerly.fr