

Annexe 1

Portant fixation du taux moyen d'Emprunts (Tme) - 2024

$$TME = \frac{\sum_{i=1}^{15} (K_1 \times T_1 \times D_1 + \dots + K_i \times T_i \times D_i)}{\sum_{i=1}^{15} (K_1 \times D_1 + \dots + K_i \times D_i)}$$

ANNÉE EMPRUNT	PRÊTEUR	CAPITAL	taux	K : Capital restant dû	D : Durée Résid uelle	T x K x D	K x D	CALCUL DU TME
2009	Caisse Epargne	4 500 000,00	4,30	300 000,00	1	1 290 000,00	300 000,00	
2009	CDC	3 900 000,00	4,44	260 000,00	1	1 154 452,00	260 000,00	
2009	Caisse Epargne	6 000 000,00	3,98	400 000,00	1	1 592 000,00	400 000,00	
2009	Caisse Epargne	2 000 000,00	3,71	166 666,85	2	1 236 668,03	333 333,70	
2009	Caisse Epargne	658 447,81	3,98	44 640,66	1	177 669,83	44 640,66	
2009	Caisse Epargne	658 447,87	3,90	73 160,83	2	570 654,47	146 321,66	
2010	Caisse Epargne	3 341 552,13	3,87	285 610,22	1	1 105 311,55	285 610,22	
2010	CAISSE FRANCAISE P	750 000,00	2,52	102 743,83	2	517 828,90	205 487,66	
2010	CAISSE FRANCAISE P	2 250 000,00	3,64	329 705,27	2	2 400 254,37	659 410,54	
2010	Credit Foncier France	8 000 000,00	3,21	1 066 666,58	2	6 847 999,44	2 133 333,16	
2011	CAISSE FRANCAISE P	4 000 000,00	2,07	799 999,89	3	4 967 999,32	2 399 999,67	
2011	Caisse Epargne	2 650 000,00	1,60	523 044,64	3	2 510 614,27	1 569 133,92	
2011	Caisse Epargne	2 600 000,00	4,51	868 919,14	4	15 675 301,29	3 475 676,56	
2012	Société Générale	5 000 000,00	5,22	1 166 666,67	4	24 360 000,07	4 666 666,68	
2012	Caisse Epargne	3 000 000,00	4,85	800 000,00	4	15 520 000,00	3 200 000,00	
2012	Caisse Epargne	1 000 000,00	4,82	266 666,63	4	5 141 332,63	1 066 666,52	
2012	CDC	5 370 000,00	4,87	1 823 945,99	4	35 515 876,32	7 295 783,96	
2012	Crédit agricole	3 000 000,00	5,03	800 000,00	4	16 096 000,00	3 200 000,00	
2012	CDC	1 674 500,00	3,92	668 228,71	5	13 106 303,80	3 341 143,55	
2012	Société Générale	2 000 000,00	4,16	533 333,04	4	8 874 661,79	2 133 332,16	
2013	CAISSE FRANCAISE P	5 000 000,00	3,45	1 666 666,70	5	28 750 000,58	8 333 333,50	
2013	CAISSE FRANCAISE P	1 000 000,00	3,61	333 333,30	5	6 016 666,07	1 666 666,50	
2013	Caisse Epargne	1 000 000,00	3,61	333 333,30	5	6 016 666,07	1 666 666,50	
2013	Credit Foncier France	2 000 000,00	3,61	666 666,70	5	12 033 333,94	3 333 333,50	
2014	CAISSE FRANCAISE P	4 000 000,00	1,087	1 599 999,97	6	10 435 199,80	9 599 999,82	
2014	Société Générale	5 000 000,00	2,695	1 999 999,94	6	32 339 999,03	11 999 999,64	
2014	Crédit agricole	5 000 000,00	2,79	2 000 000,03	6	33 480 000,50	12 000 000,18	
2015	CAISSE FRANCAISE P	6 000 000,00	1,30	2 800 000,00	7	25 480 000,00	19 600 000,00	
2017	Caisse Epargne	3 000 000,00	0,86	1 800 000,00	9	13 953 060,00	16 200 000,00	
2017	CAISSE FRANCAISE P	500 000,00	0,86	300 000,02	9	2 324 970,15	2 700 000,18	
2017	CAISSE FRANCAISE P	9 000 000,00	1,29	5 400 000,00	9	62 898 120,00	48 600 000,00	
2018	CAISSE FRANCAISE P	4 000 000,00	1,26	2 666 666,70	10	33 600 000,42	26 666 667,00	
2019	Caisse Epargne	2 670 000,00	1,41	1 752 210,99	10	24 716 688,22	17 522 109,90	
2019	CAISSE FRANCAISE P	7 237 000,00	0,57	5 307 133,36	11	33 275 726,17	58 378 466,96	
2020	CAISSE FRANCAISE P	7 430 000,00	0,66	5 696 333,31	11	41 355 379,83	62 659 666,41	
2020	Crédit agricole	5 000 000,00	0,50	3 999 999,98	12	24 148 799,88	47 999 999,76	
2021	Caisse Epargne	8 440 000,00	0,37	7 033 333,35	12	31 548 720,07	84 400 000,20	
2021	CAISSE FRANCAISE P	9 000 000,00	0,50	7 950 000,00	13	51 675 000,00	103 350 000,00	
2022	Caisse Epargne	8 000 000,00	2,20	8 000 000,00	15	264 000 000,00	120 000 000,00	
2022	CAISSE FRANCAISE P	8 000 000,00	3,76	8 000 000,00	15	451 200 000,00	120 000 000,00	
		155 229 947,81		80 585 676,60		1 347 909 258,80	813 793 450,67	1,656%