

Annexe 1

Portant fixation du taux moyen d'Emprunts (Tme) - 2025

$$TME = \frac{\sum_{i=1}^{15} (K_1 \times T_1 \times D_1 + \dots + K_i \times T_i \times D_i)}{\sum_{i=1}^{15} (K_1 \times D_1 + \dots + K_i \times D_i)}$$

ANNÉE EMPRUNT	PRÊTEUR	CAPITAL	taux	K : Capital restant dû	D : Durée Résidu elle	T x K x D	K x D	CALCUL DU TME
2009	Caisse Epargne	2 000 000,00	4,44	33 333,53	1	148 000,87	33 333,53	
2009	Caisse Epargne	658 447,87	3,90	24 386,91	1	95 108,95	24 386,91	
2010	CAISSE FRANCAISE FINCT	750 000,00	2,52	44 586,87	1	112 358,91	44 586,87	
2010	CAISSE FRANCAISE FINCT	2 250 000,00	3,64	143 866,07	1	523 672,49	143 866,07	
2010	Credit Foncier France	8 000 000,00	3,21	533 333,24	1	1 711 999,70	533 333,24	
2011	CAISSE FRANCAISE FINCT	4 000 000,00	2,07	533 333,21	2	2 207 999,49	1 066 666,42	
2011	Caisse Epargne	2 650 000,00	1,60	348 696,44	2	1 115 828,61	697 392,88	
2011	Caisse Epargne	2 600 000,00	4,51	665 845,02	3	9 008 883,12	1 997 535,06	
2012	Société Générale	5 000 000,00	5,22	833 333,33	3	13 049 999,95	2 499 999,99	
2012	Caisse Epargne	3 000 000,00	4,85	600 000,00	3	8 730 000,00	1 800 000,00	
2012	Caisse Epargne	1 000 000,00	4,82	199 999,96	3	2 891 999,42	599 999,88	
2012	CDC	5 370 000,00	4,87	1 399 950,21	3	20 444 872,87	4 199 850,63	
2012	Crédit agricole	3 000 000,00	5,03	600 000,00	3	9 054 000,00	1 800 000,00	
2012	CDC	1 674 500,00	3,92	544 658,17	4	8 546 122,41	2 178 632,68	
2012	Société Générale	2 000 000,00	4,16	399 999,68	3	4 991 996,01	1 199 999,04	
2013	CAISSE FRANCAISE FINCT	5 000 000,00	3,45	1 333 333,37	4	18 400 000,51	5 333 333,48	
2013	CAISSE FRANCAISE FINCT	1 000 000,00	3,61	266 666,63	4	3 850 666,14	1 066 666,52	
2013	Caisse Epargne	1 000 000,00	3,61	266 666,63	4	3 850 666,14	1 066 666,52	
2013	Credit Foncier France	2 000 000,00	3,61	533 333,37	4	7 701 333,86	2 133 333,48	
2014	CAISSE FRANCAISE FINCT	4 000 000,00	4,87	1 333 333,30	5	32 466 665,86	6 666 666,50	
2014	Société Générale	5 000 000,00	2,69	1 666 666,60	5	22 416 665,77	8 333 333,00	
2014	Crédit agricole	5 000 000,00	2,79	1 666 666,70	5	23 250 000,47	8 333 333,50	
2015	CAISSE FRANCAISE FINCT	6 000 000,00	1,30	2 400 000,00	6	18 720 000,00	14 400 000,00	
2017	Caisse Epargne	3 000 000,00	0,86	1 600 000,00	8	11 024 640,00	12 800 000,00	
2017	CAISSE FRANCAISE FINCT	500 000,00	0,86	266 666,69	8	1 837 013,49	2 133 333,52	
2017	CAISSE FRANCAISE FINCT	9 000 000,00	1,29	4 800 000,00	8	49 697 280,00	38 400 000,00	
2018	CAISSE FRANCAISE FINCT	4 000 000,00	1,26	2 400 000,04	9	27 216 000,45	21 600 000,36	
2019	Caisse Epargne	2 670 000,00	1,41	1 576 989,89	9	20 020 517,45	14 192 909,01	
2019	CAISSE FRANCAISE FINCT	7 237 000,00	0,57	4 824 666,70	10	27 500 600,19	48 246 667,00	
2020	CAISSE FRANCAISE FINCT	7 430 000,00	0,66	5 200 999,97	10	34 326 599,80	52 009 999,70	
2020	Crédit agricole	5 000 000,00	0,50	3 666 666,64	11	20 291 699,85	40 333 333,04	
2021	Caisse Epargne	8 440 000,00	0,37	6 470 666,69	11	26 606 087,30	71 177 333,59	
2021	CAISSE FRANCAISE FINCT	9 000 000,00	0,50	7 350 000,00	12	44 100 000,00	88 200 000,00	
2022	Caisse Epargne	8 000 000,00	3,20	7 466 666,67	14	334 506 666,82	104 533 333,38	
2022	CAISSE FRANCAISE FINCT	8 000 000,00	3,76	7 466 666,67	14	393 045 333,51	104 533 333,38	
2023	CAISSE DES DEPOTS	14 000 000,00	2	14 000 000,00	13	364 000 000,00	182 000 000,00	
		159 229 947,87		83 461 979,20		1 567 461 280,40	846 313 159,18	1,852%